

**SENARAI SEMAK DOKUMEN DIPERLUKAN  
PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH (TANPA GERAN TANAH INDIVIDU DAN MASIH  
BERCAGAR DENGAN BANK)**

**PENJUAL**

<b>Bil.</b>	<b>Butiran</b>	
1.	Salinan MyKad	
2.	Perjanjian Jual Beli Rumah (Asal dan Salinan) di antara Penjual dan Pemaju atau: a. Pemilik Pertama dan Penjual ( <i>Sekiranya penjual membeli rumah daripada pemilik pertama</i> ) b. Pemilik kedua dan Penjual ( <i>Sekiranya penjual membeli rumah daripada pemilik kedua</i> )	
3.	Salinan asal Surat Ikatan Penyerahan Hak ( <i>Deed of Assignment</i> ) di antara Bank dan Penjual.	
4.	Salinan asal Surat Ikatan Penyerahan Hak ( <i>Deed of Assignment</i> ) di antara Penjual dan Pemilik pertama, kedua atau seterusnya. ( <i>Sekiranya pembelian rumah daripada pemilik pertama, kedua atau seterusnya, satu</i> )	
5.	Penyata Akaun Bank terkini bagi Baki Pinjaman Perumahan	
6.	Resit bayaran terkini: 1. Cukai Tanah (Dibayar oleh Pemaju) 2. Cukai Pintu 3. Bil Elektrik 4. Bil Air	
7.	Sijil Menduduki (Occupation Certificate) oleh Pihak Berkuasa Tempatan	
8.	Pelan Bangunan Rumah	
9.	Salinan disahkan benar Geran Besar ( <i>Master Title</i> ) oleh Pemaju	
10.	Master Fire Policy	
11.	Surat Tawaran daripada Jabatan Tanah dan Ukur bagi subdivision/amalgamation geran besar ( <i>Master Title</i> ) kepada Pemaju	
12.	Salinan disahkan benar <i>Power of Attorney</i> di antara Penjual dan Bank/Institusi Kewangan	

**PEMBELI**

*Messrs. Azhier Arisin & Co.*

*Advocates & Solicitors – Lot A3-2, 2<sup>nd</sup> Floor, Block A, Plaza Utama (Grand Millennium), Jln Pintas Penampang, 88300 Kota Kinabalu, Sabah.*

*Tel: 088-727 787 | Fax: 088 723 787 | E-mail: general@azhierlaw.com*

<b>Bil.</b>	<b>Butiran</b>	
1.	Salinan MyKad	
2.	Surat Tawaran Pinjaman Perumahan daripada Institusi Kewangan (Sekiranya ada membuat pinjaman perumahan)	
3.	Maklumat Peguam Pinjaman Perumahan [Sekiranya melantik peguam loan daripada panel bank]	

*Messrs. Azhier Arisin & Co.*

*Advocates & Solicitors – Lot A3-2, 2<sup>nd</sup> Floor, Block A, Plaza Utama (Grand Millennium), Jln Pintas Penampang, 88300 Kota Kinabalu, Sabah.*

*Tel: 088-727 787 | Fax: 088 723 787 | E-mail: general@azhierlaw.com*