

**SENARAI SEMAK DOKUMEN DIPERLUKAN
PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH (MEMPUNYAI GERAN TANAH INDIVIDU DAN
MASIH BERKAGAR DENGAN BANK)**

PENJUAL

Bil.	Butiran	
1.	Salinan MyKad	
2.	Perjanjian Jual Beli Rumah (Asal dan Salinan) di antara Penjual dan Pemaju atau: a. Pemilik Pertama dan Penjual (<i>Sekiranya penjual membeli rumah daripada pemilik pertama</i>) b. Pemilik kedua dan Penjual (<i>Sekiranya penjual membeli rumah daripada pemilik kedua</i>)	
3.	Salinan asal Geran Tanah (<i>Sekiranya tiada, satu salinan disahkan benar</i>)	
4.	Penyata Akaun Bank terkini bagi Baki Pinjaman Perumahan	
5.	Resit bayaran terkini: 1. Cukai Tanah 2. Cukai Pintu 3. Bil Elektrik 4. Bil Air	
6.	Sijil Menduduki (Occupation Certificate) oleh Pihak Berkuasa Tempatan	
7.	Pelan Bangunan Rumah	
8.	Master Fire Policy	
9.	Salinan asal Surat Ikatan Penyerahan Hak (<i>Deed of Assignment</i>) di antara Bank dan Penjual (<i>Sekiranya Geran Tanah individu baru dikeluarkan oleh Jabatan Tanah dan Ukur</i>)	
10.	Salinan asal Surat Ikatan Pelepasan dan Penyerahan Hak Semula [<i>Deed of Release and Reassignment</i>] di antara Bank dan Penjual (<i>Sekiranya Geran Tanah individu baru dikeluarkan oleh Jabatan Tanah dan Ukur</i>)	
11.	Salinan disahkan benar <i>Power of Attorney</i> di antara Penjual dan Bank/Institusi Kewangan	

PEMBELI

Bil.	Butiran	
1.	Salinan MyKad	
2.	Surat Tawaran Pinjaman Perumahan daripada Institusi Kewangan (<i>Sekiranya ada membuat pinjaman perumahan</i>)	

3.	Maklumat Peguam Pinjaman Perumahan [Sekiranya melantik peguam loan daripada panel bank]	
----	---	--